

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa: 15 St-119/17
Dužnik: SALVUS d.o.o.za proizvodnju i trgovinu
Rijeka, Ivana Lenca 7,
MBS/OIB: 040096867 / 62840919325
Stečajni upravitelj: Bogdan Veselinović, Rijeka, M.Stepčića 34
Predlagatelj stečaja: AGIT d.o.o.Zagreb, Heinzelova 51, dana

-----Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
u razdoblju do 20.studenog 2019.godine

I STEČAJNE AKTIVNOSTI

Nastavno na prethodno izvješće, ovdje se daje pregled onih aktivnosti koje su obilježile izvještajno razdoblje; kao:

- 1.1. S prodavateljem stanova u Posedarju, tvrtkom RC Konzalting, zaključio Anex I kupoprodajnog ugovora, isti ovjerili u Biogradu n/m i priložio uz prigovor na rješenje zemljišnoknjižnog odjela o odbijanju predložene uknjižbe,
- 1.2. U parničnom predmetu Ždrakić, predložena i odobrena prethodna mjera, zabrana bankama kod kojih tuženik vodi račune, raspolaganje sredstvima,
- 1.3. U predmetu Ždrakić određeno vještačenje i dobiven vještački nalaz, koji se trenutačno detaljno analizira,
- 1.4. Vezano za kazneni postupak, radio na daljnjem prikupljanju dokaza
- 1.5. U parničnom postupku kod Trgovačkog suda u Zagrebu P-1048/19 (tužba Triariususa za predaju u posjed nekretnina na Perjavici, upisane u zk.ul.100656 k.o.Gornji Stenjevec), primio obavjest o povlačenju tužbe. Mogući zaključak: ili je tužitelj došao na drugi način do posjeda nekretnina (zauzimanjem, dobivanjem ključeva od ranije uprave) ili smatra da mu u daljnjem tijeku posjedovno stanje niti ne treba iz financijskih razloga (ne snosi obvezu plaćanja režijskih troškova i komunalne naknade).
- 1.6. Stečajni upravitelj je iskoristio ovu obavjest o povlačenju tužbe, usprotivio se povlačenju i istovremeno podnio protutužbu.
- 1.7. Zajedno s odvjetnikom Franom Dobrović, dana 28.11.2019. pristupio na ročište koje se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, P-1048/19, međutim sutkinja taj dan je bila odsutna, vjerovatno računajući da se tuženik neće ni pojaviti na ročištu jer je tužitelj obavjestio o povlačenju tužbe.
- 1.8. Dana 28.11.2019. bio na Perjavici i utvrdio da je stanje izgrađenih stambenih zgrada sad već u dosta lošem stanju, sačinio fotodokumentaciju, koja će biti stavljena vjerovnicima na uvid na skupštini.

II STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Imovina stečajnog dužnika

2.1.1. U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja imovine stečajnog dužnika.

2.1.2. Nekretnine:

Stečajni dužnik u trenutku podnošenja ovog izvješća nije vlasnik ni posjednik nekretnina. Potencijalno u stečajnu masu stečajnog dužnika mogu ući ove nekretnine:

k.č.	Zk.ul.	k.o.	kultura	Površina u m2	Upis pod B (vlastovnica) Upis pod C (teretovnica)- -Prvi prednosni red upisa
751/10	100656	Gornji Stenjevec	Stambena zgrada br.4A Perjavička putina i dvorište	780	Triarius d.o.o.u stečaju, Zagreb -Posojilnica Bank Celovec
751/16	100656	Gornji Stenjevec	Stambena zgrada br.4B Perjavička putina i dvorište	759	Triarius d.o.o.u stečaju, Zagreb -Posojilnica Bank Celovec
900/4	1815	Posedarje	Zgrada i dvor – ETAŽNO VL. -etaža E-13, 1-sobni stan na potkrovlju,	55,47	Filip Raguž, Velika, ul.V.Korajca 17B -Passero Robert, Orešje, Selčica 10, R.Slovenija
900/4	1815	Posedarje	Zgrada i dvor – ETAŽNO VL. -etaža E-14, 1-sobni stan na potkrovlju	55,32	RZ KONZALTING d.o.o.Zagreb -predbilježba SALVUS d.o.o.
7404/1		Centar Zagreb	Lokal oznake „C7“, Petrinjska 59, u poslovnom objektu	53,49	ANTE MARIĆ iz Dugog Sela

Napomena: Ante Marić, kao vlasnik zatražio izlučenje ove nekretnine iz stečajne mase

2.1.3. Pokretnine:

Stečajni upravitelj nema evidentirane pokretne imovine u stečajnoj masi dužnika.

2.1.4. Nematerijalna imovina:

Nema evidentirane nematerijalne imovine koja bi se ogledala u patentima, predujmovima za nematerijalnu imovinu, licence, robne marke i drugo, a po potvrdi prijašnjeg zakonskog zastupnika dužnika nema niti financijske imovine, zaliha i slično niti se o postojanju ove imovine mogu naći valjani dokazi.

2.1.5. Novac na računi ili blagajni

Iz izvoda banke br.13od 22.10.2019.godine, proizilazi da dužnik na računu ima novčani iznos od 950,00 kn.

2.2. Obveze stečajnog dužnika

2.2.1. Predvidivi troškovi tijekom trajanja stečajnog postupka u 2019.

OPIS	IZNOS U KUNAMA
Nagrada stečajnom upravitelju*	
Izdaci stečajnog upravitelja	10.000,00
Materijalni troškovi(pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal, arhiviranje)	6.000,00
Trošak knjigovodstva	12.000,00
SVEUKUPNO	28.000,00

*nagradu stečajnom upravitelju odredit će Sud prema Uredbi.

Troškovi se temelje na predviđanju trajanja postupku u 2019.godini.

2.2.2. Obveze prema dužnikovim vjerovnicima

Dana 29.siječnja 2018.održana ispitno i izvještajno ročište. Ispitane su i utvrđene ove tražbine viših isplatnih redova:

prvi viši isplatni red:

1.	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	136.492,93
----	--------------------------------------	------------

Ukupno	136.492,93
---------------	-------------------

drugi viši isplatni red:

1.	SLATINSKA BANKA dd Slatina, V.Nazora 2, OIB: 42252496579	288,91
2.	FINANCIJSKA AGENCIJA Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368	6.835,24
3.	AVIZA d.o.o., Zagreb, Klovićeva 14, OIB: 46426882271	20.000,00
4.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987	3.475,66
5.	HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Gundulićeva 32, OIB: 43965974818	800,69
6.	HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818	428,36
7.	DECONIC d.o.o.u stečaju, Osijek, A.Hebranga 73, OIB: 19342647182	854.432,21
8.	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	12.989.148,70
9.	HŽ CARGO d.o.o., Zagreb, Heinzelova 51, OIB: 08720210702	130.444,51
10.	SALONIT ANHOVO, d.d.Deskle, Anhovo, R.Slovenija, OIB: 39598627783	1.199.015,85
11.	TRIARIUS d.o.o.u stečaju, Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 75039202467	25.370,23
12.	POSOJILNICA BANK Egen Klagenfurt, Paulischgasse 5-7, OIB: 24250429800	10.327.864,22
13.	AGENCIJA ZA INTEGRALNI TRANSPORT d.o.o., Zagreb, Heinzelova 51, OIB:42650506038	4.500.000,00
14.	GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, OIB: 54382731928	13.137,98
	Ukupno	30.071.242,56

Sveukupno prvi i drugi viši isplatni red	30.207.735,49
---	----------------------

OPIS	IZNOS U KUNAMA
Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	136.492,93
Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	30.071.242,56
SVEUKUPNE OBVEZE	30.207.735,49

Napomena: Nema notifikacije razlučnih i izlučnih prava

III SPOROVI I DRUGI POSTUPCI

3.1. Upravni i ovršni postupak Grada Rijeke

Oznaka spisa: Klasa: UP/I-363-03/17-13/52 URBR: 2170/01-02-20-17-1 VB

Nastavno na prethodno izvješće, ovdje se ističe da je Grad Rijeka, na žalbu ovršenika obustavio postupak ovrhe, za nepostojeći prostor tekstilne tvornice u Rijeci, na adresi Marije Grbac 27.

3.2. Ovršni / parnični postupak protiv ovršenika Marka Ždrakića vl.obrta

Oznaka spisa: 11 P-698/2018 kod Trgovačkog suda u Rijeci

U izvještajnom razdoblju, zaprimljen vještački nalaz vještakinje Lucije Crljenko, koji pomno razmatra.

Bitno je istaći da je sud postupio po prijedlogu predlagatelja i odredio prethodnu mjeru zabrane raspolaganja sredstvima kod banaka.

Reakcija tuženika je da je cjelokupnu imovinu u Klinča Selu prebacio na tvrtku Ždrakić d.o.o., a cjelokupnu privatnu imovinu u Požegi na svog sina.

3.3. Zemljišnoknjižni predmet - Zagreb

Oznaka spisa: Z-56766/2017 nova oznaka Z-2201/2019 od 14.01.2019

U odnosu na prethodno izvješće nema promjena u zemljišnoknjižnom postupku niti odluke po žalbi.

3.4. Zemljišno knjižni predmet - Zadar

Oznaka spisa: Z-10438/2019 od 29.04.2019 Zemljišnoknjižni odjel u Zadru

Na dostavljeno rješenje zemljišnoknjižnog odjela Zadar, kojim je odbijen prijedlog za opravdanje predbilježbe prava vlasništva na nekretnini k.č.900/4, 6/100 dijel, etažno vlasništvo (E-14) iz zk.ul.1815 ko Posedarje, uz istovremeni upis založnog prava u korist prodavatelja RV Konzalting d.o.o., Zagreb, s prodavateljem sklopljen Aneks I kupoprodajnog ugovora i sve podneseno uz prigovor.

3.5. Parnični postupak

Oznaka spisa: 86 P-3129/2016-12 Trgovački sud u Zagrebu

Predmet je pravomoćno okončan.

3.6. Parnični postupak

Oznaka spisa: P-125/19 kod Trgovačkog suda u Rijeci

U izvještajnom razdoblju nema novih događanja u ovom predmetu.

3.7. Parnični postupak

Oznaka spisa: 21P-225/19 Trgovački sud u Zagrebu

Stečajni upravitelj obavjestio sud o povlačenju tužbe u svojstvu prvo tužitelja, a što je u skladu s odlukom skupštine vjerovnika od 17.srpnja 2019.

U predmetnom, tuženik je dostavio koji je 27.08.2019.godine uputio Trgovačkom sudu u Zagrebu kojim pristaje na povlačenje tužbe od strane I-tužitelja, na način da svaka strana snosi svoje troškove.

3.6. Kazneni postupak

Kazneni postupak oznake: K-DO-953/17-XXVIII Is-DO-167/18

Nastavno na prethodno izvješće, u izvještajnom razdoblju, pristigla obavjest o završetku istrage, a 5.srpnja 2019.godine zaprimljen poziv na sjednicu optužnog vijeće koje se imalo održati 7.studenog 2019.g., ali je telefonom zaprimljena obavjest o odgodi a novi termin nije određen.

Kazneni postupak oznake kod USKOK-a KR-US-112/19-42, kod ODO: KR-DO-886/19

U svojstvu oštećenika, Salvus d.o.o.u stečaju 12.06.2019.godine podnio Uredu za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta kaznenu prijavu protiv M.Silova i dr., zbog kaznenih djela iz članka 247.stavak 2 KZ/11.

USKOK prosljedio kaznenu prijavu ODO Rijeka, svojim dopisom KR-US-112/19-42 dana 24.lipnja 2019.g., o čemu je obavjestio oštećenika. Predmet se vodi kod ODO u Rijeci pod brojem KR-DO-886/19 kod zamjenice M.P.

Radnje u ovom postupku idu ubrzano.

IV STANJE NOVČANIH SREDSTAVA

Stanje poslovnog računa na dan podnošenja ovog izvješća je 950,00,00 kn (izvod 13/22.10.2019.), a stanje blagajne u visini blagajničkog maksimuma 0,00 kn, što ukupno iznosi 950,00 HRK.

V PRIJEDLOG ODLUKA

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
3. Predlaže se sazivanje Skupštine vjerovnika, s ovim

d n e v n i m r e d o m:

-suglasnost za davanje punomoći odvjetniku Frani Dobrović, sukladno čl.230.st.2.toč.4.SZ

(napomena: stečajni upravitelj je namjeravao iskoristiti pravnu situaciju, povlačenja tužbe tužitelja da bi se očitovao da ne pristaje na povlačenje a istovremeno da podnese protutužbu pa je stoga, zbog kratkoće vremena potpisao punomoć odvjetniku, na koji postupak traži naknadnu suglasnost.)

Stečajni upravitelj:

Privitak:

- Izvod br.13/2019 od 22.10.19.stanje 950,00 kn
- obavjest o primitku el.podneska F.D. od 22.11.2019.g., P-1048/19 TSZG
- obavjest o primitku el.podneska od 28.07.2019.g., P-225/2019 TS u ZG
- podnesak Posojilnica bank eGen, Austrija i podnesak TS u ZG, o pristanku na povlačenje tužbe u svojstvu Prvotužitelja P-225/2019 TS u ZG